



14020019342345

191_45878946



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115225, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ РЕШЕНИЯ
(в порядке ст. 176 АПК РФ)

г. Москва
19 декабря 2025 года

Дело № А40-309670/24-191-2152

Арбитражный суд города Москвы в составе:

судьи Волковой Е.И., единолично

при ведении протокола секретарем судебного заседания Ребровым С.Р.

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по исковому заявлению Департамента городского имущества города Москвы (123112, Г.МОСКВА, ПР-Д 1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ, Д. 21, СТР. 1, ОГРН: 1037739510423, Дата присвоения ОГРН: 08.02.2003, ИНН: 7705031674)

к ответчику: Закрытому акционерному обществу "Ремиск" (127591, Г.МОСКВА, УЛ. ДУБНИНСКАЯ, Д. 75Б, СТР. 2, ОГРН: 1037739724252, Дата присвоения ОГРН: 19.02.2003, ИНН: 7713008407)

третьи лица: 1) Правительство Москвы, 2) ООО «Специализированный застройщик «АртСтрой»

об установлении суммы возмещения Правообладателю за изымаемое нежилое помещение в соответствии с отчетом об оценке от 11.12.2023 № АРС-24/23(23/74-V)-4, выполненным независимой оценочной организацией ООО «КОР ЭКС ПИ», в размере 48 113 463 руб., при участии в заседании: согласно протоколу,

Руководствуясь 176, 180, 181 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Установить сумму возмещения за изымаемый объект недвижимого имущества в соответствии с заключением эксперта №15Э-09/2025 от 11.09.2025, выполненным ООО «Межрегиональное бюро экспертизы и оценки», в размере 74 143 771 (семьдесят четыре миллиона сто сорок три тысячи семьсот семьдесят один) руб.

Указанное решение является основанием для доплаты Закрытому акционерному обществу "Ремиск" денежных средств в размере 26 030 308 (двадцать шесть миллионов тридцать тысяч триста восемь) руб. в качестве разницы между суммой, установленной решением Арбитражного суда города Москвы от 31.01.2025 по делу № А40-151033/24-191-1082.

Возмещение стоимости изымаемого имущества осуществляет ООО «Специализированный застройщик «АртСтрой» после вступления решения суда по настоящему делу в законную силу, на основании предоставленных Правообладателем реквизитов расчетного счета, путем перечисления денежных средств на счет Правообладателя. Обязательства ООО «Специализированный застройщик «АртСтрой» по оплате считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на счет Правообладателя, днем оплаты является дата списания денежных средств со счета ООО «Специализированный застройщик «АртСтрой».

Решение может быть обжаловано в месячный срок с даты его принятия в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья:

Е.И. Волкова