



14020019113466

900109344_45427756



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115225, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ РЕШЕНИЯ

(в порядке ст. 176 АПК РФ)

г. Москва

Дело № А40-268002/24-28-1943

14 ноября 2025 г.

Арбитражный суд в составе

судьи Хорлиной С.С. (единолично),

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Скрыбиной Д.А.,

рассмотрев в судебном заседании дело по иску

ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

(123112, Г.МОСКВА, ПР-Д 1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ, Д. 21, СТР. 1, ОГРН: 1037739510423, Дата присвоения ОГРН: 08.02.2003, ИНН: 7705031674)

к **ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ ФИОНОВОЙ ЛЮДМИЛЕ ВЛАДИМИРОВНЕ** (ОГРНИП: 304503314000016, ИНН: 503300135600, Дата присвоения ОГРНИП: 19.05.2004)

Третье лицо: **ВЫСШИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ГОРОДА МОСКВЫ-ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

(125032, Г.МОСКВА, УЛ. ТВЕРСКАЯ, Д.13, ОГРН: 1027739813507, Дата присвоения ОГРН: 18.12.2002, ИНН: 7710489036)

об установлении суммы возмещения за изымаемое недвижимое имущество в соответствии с отчетом об оценке от 13.03.2024г. №П273-543-ИЗ/2024, выполненным независимо оценочной организацией ООО «Центр оценки «Аверс», в размере 14 559 100 руб.

при участии:

от истца: Финкельштейн С.С., паспорт, доверенность от 07.08.2025г., диплом о высшем юридическом образовании

от ответчика: Вороненко М.В., паспорт, доверенность от 13.05.2024г., диплом о высшем юридическом образовании

от третьего лица: Финкельштейн С.С., паспорт, доверенность от 12.09.2025г., диплом о высшем юридическом образовании

РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить.

Установить размер возмещения ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ ФИОНОВОЙ ЛЮДМИЛЕ ВЛАДИМИРОВНЕ (ОГРНИП: 304503314000016, ИНН: 503300135600) за изымаемое недвижимое имущество: нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0001001:4944, площадью 70, 9 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Дербеневская, д. 14, корп. 3, помещение 4/П, в соответствии с заключением эксперта № 4э-03/2025 от 04.07.2025г., выполненное ООО «Межрегиональное бюро экспертизы и оценки» в размере 7 741 230 руб.

Взыскать с ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ (ОГРН: 1037739510423, ИНН: 7705031674) в пользу ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ФИОНОВОЙ ЛЮДМИЛЫ ВЛАДИМИРОВНЫ (ОГРНИП: 304503314000016, ИНН: 503300135600) расходы по оплате судебной экспертизы в размере 45 000 руб.

Взыскать с ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ФИОНОВОЙ ЛЮДМИЛЫ ВЛАДИМИРОВНЫ (ОГРНИП: 304503314000016, ИНН: 503300135600 в доход Федерального бюджета РФ расходы по оплате госпошлины в размере 6 000 руб.

Решение может быть обжаловано в месячный срок с даты его принятия в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья:

С.С. Хорлина